

Приложение

к приказу № 127 от «30» апреля 2025 г.

**План
ремонтных и прочих работ по подготовке МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ДЕТСКИЙ САД № 3 «ТЕРЕМОК» П.КРАСНАЯ ГОРБАТКА СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ (МБДОУ № 3 «ТЕРЕМОК» П.КРАСНАЯ ГОРБАТКА) к ОЗП 2025-2026 гг.**

(полное и в скобках сокращенное наименование потребителя тепловой энергии)

№ п.п.	Наименование объекта, адрес объекта	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Стоимость работ, тыс. руб.	Финансирование, тыс. руб. / вид бюджета (областной, районный, поселения, внебюджетные источники)
		Капитальный ремонт, в том числе:..... (при наличии)						
		Текущий ремонт, в том числе: (при наличии)						
		Подготовка к отопительному периоду, в том числе:						
		Проведение весеннего и осеннего обследований конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	здание	2	Колчина В.К.	19.04.2025 19.08.2025		
		Проведение весенних и осенних испытаний на прочность и плотность систем теплоснабжения (ИТП, отопление, вентиляция, ГВС)	здание	2		Май, август 2025		
		Промывка систем теплоснабжения (ИТП, отопление, вентиляция, ГВС)	система	2		Май – июнь 2025	21000,00	Районный бюджет
		Ревизия (при необходимости ремонт) запорно-регулирующей арматуры систем теплоснабжения и холодного водоснабжения	%	100		15.05.2025- 31.06.2025		

		Очистка грязевиков (фильтров) грубой (механической) очистки (при наличии грязевиков, фильтров грубой (механической) очистки)	ед.	4		15.05.2025- 31.06.2025		
		Ревизия (при необходимости ремонт) электрооборудования	%	100		15.05.2025- 31.06.2025		
		Ревизия тепловой изоляции трубопроводов систем теплоснабжения (при необходимости восстановление поврежденных участков изоляции или устройство изоляции вновь)	%	100		15.05.2025- 31.06.2025		
		Обеспечение допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии (при наличии узла учёта т/энергии)	ед.	2		01.08.2025		
		Проверка узла учёта тепловой энергии (при наличии узла учёта т/энергии, по мере необходимости, межповерочный интервал - 4 года)	ед.	2	Колчина В.К.	15.05.2025-	54000,00	Районный бюджет
		Проверка манометров/термометров в ИТП (при наличии ИТП)	ед	4/4	Колчина В.К.	31.06.2025	6000,00/ 5000,00	Районный бюджет
		Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах	ед.	2		15.05.2025- 15.08.2025		
		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды и защиты систем теплоснабжения от аварийного повышения параметров теплоносителя.	ед	2				
		Утепление теплового контура здания (многоквартирного дома), в том числе чердак, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальный тепловой пункт.	ед	2	Колчина В.К.	15.05.2025- 15.08.2025		

		Установка недостающей запорно-регулирующей арматуры для осуществления наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.						
	По учреждению (организации, предприятию)	Заключение (продлонгация) договора со специализированной организацией на техническое и аварийное обслуживание инженерных коммуникаций (при отсутствии собственных ремонтных бригад)	ед.	1	Колчина В.К.	09.01.2025		
	По учреждению (организации, предприятию)	Обучение в специализированном учебном центре с последующей аттестацией в Ростехнадзоре ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	2				
	По учреждению (организации, предприятию)	Обучение в специализированном учебном центре с последующей аттестацией в Ростехнадзоре персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях	чел.					
	По учреждению (организации, предприятию)	(при наличии собственных ремонтных бригад) Оформление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		1	Яровая О.П.			

	По учреждению (организации, предприятию)	Разработка (актуализация), и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения		1	Колчина В.К.			
	По учреждению (организации, предприятию)	Оформление паспортов индивидуального теплового пункта, теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, а также подготовка их копий и копий проектно-технической документации	ед	2	Колчина В.К.	Июнь – август 2025		
	По учреждению (организации, предприятию)	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (дополнительно на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта)	ед	2	Колчина В.К.	Июнь – август 2025		
	По учреждению (организации, предприятию)	Сверка расчётов за поставленные ресурсы по состоянию на дату проверки, или оформление договора рассрочки по задолженности с теплоснабжающей организацией.	ед	1	Колчина В.К.	Июнь – август 2025		
	По учреждению (организации, предприятию)	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	ед	2	Колчина В.К.	Июнь – август 2025		
	По учреждению (организации, предприятию)	Оформление и утверждение отчётов о выполнении плана подготовки к отопительному периоду и плана	ед	1	Колчина В.К.	Июнь – август 2025		

		ремонтных работ и качестве их выполнения.						
	По учреждению (организации, предприятию)	Оформление пакета документов, подтверждающих готовность объектов к ОЗП 2025-2026 гг., в соответствии с Программой проведения проверки готовности к ОЗП (паспорта, акты, инструкции, схемы, справки и пр.)	ком плект	1	Колчина В.К.	Июнь – август 2025		
	По учреждению (организации, предприятию)	Сдача объекта (объектов) и пакета документов на предмет готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. районной комиссии для получения акта и паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	%	100	Яровая О.П.	15.05.2025- 31.06.2025		

Составил завхоз Колчина В.К. / _____ /
(должность, Ф.И.О., подпись)